

Treść pytania	Treść odpowiedzi
<p>Zgodnie z SIWZ pkt. 3.2 opis przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ stanowiącym jego integralną część.</p> <p>Załącznik nr 1 zawiera projekt opracowany przez firmę GPVT wyłonioną w przetargu o udzielenie zamówienia publicznego „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA MODERNIZACJE TEATRU Powszechnego w Łodzi w ramach rewitalizacji Teatru Powszechnego – Polskie Centrum Komedii – Regionalne Centrum Edukacji Teatralnej w Łodzi” datowany na czerwiec 2016.</p> <p>Analiza załącznika nr 1 do SIWZ wskazuje, iż w folderze TECHNOLOGIA znajdują się projekty :</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektroakustyka czerwiec 2016 - digital signage czerwiec 2016 - mechanika sceniczna czerwiec 2016 - operat akustyczny czerwiec 2016 <p>Zgodnie z załącznikiem nr 1.1 punkt 10.5 Zamawiający wymaga wykonania między innymi Instalacji Oświetlenia Technologicznego podczas gdy w dokumentacji brakuje projektu GPVT w zakresie Oświetlenia Technologicznego czerwiec 2016.</p> <p>Prosimy o informację czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa Systemu Oświetlenia Technologicznego i na jakiej podstawie należy go wycenić.</p>	<p>Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa Systemu Oświetlenia Technologicznego wg załączonej dokumentacji</p>
<p>W SIWZ w tab. Na str.26 wymieniony jest załącznik nr 8 do SIWZ - Zestawienie dostarczanych urządzeń zamontowanych w obiekcie. Załącznik ten jest również wymieniony w folderze "Zał. 2-6". Brak jednak wzoru takiego załącznika. Czy to ma być "załącznik do oferty" stworzony przez Wykonawcę? Czy wykaz ten będzie trzeba przedłożyć przed podpisaniem umowy? Prosimy o wyjaśnienie.</p>	<p>Wzór tabeli dostarczanych urządzeń w załączniku</p>
<p>Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji o projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych</p>	<p>W załączniku</p>
<p>Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji o projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznych</p>	<p>W załączniku</p>
<p>Prosimy o przekazanie dokumentów formalnych a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, wytycznych i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzgodnienia odstępstw od przepisów z WKPSP uzgodnienia z ZDiT przebudowy zjazdów warunków technicznych na przyłącza elektryczne, wody, kanalizacji i c.o. 	<p>W załączniku</p>

<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji architektonicznej o:</p> <ul style="list-style-type: none"> projekt zagospodarowania terenu. projekt przejść instalacyjnych na rysunkach architektury detale architektoniczne aranżację wnętrz w zakresie montażu ustrojów akustycznych aranżację przestrzeni ogólnodostępnych – fojer, hol klatki schodowe, toalety 	<p>Projekt PZT oraz aranżacji w załączniku. Pozostałe pytania nieprecyzyjne.</p>
<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek konstrukcyjny fundamentów poz.7.14 uwzględniający również zabezpieczenie istniejącej ściany pod którą fundament będzie wykonywany oraz ewentualne minowanie.</p>	<p><u>Poz.7.14. podbicie betonowe przedstawiono na rysunku Kd-21.</u></p>
<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej o opis konstrukcji oraz rysunki brakujące rysunki konstrukcyjne np. 7.8, 7.12, 7.5, 7.10A, 7.14, 7.11, 7.9,</p>	<p>Wg załącznika</p>
<p>Prosimy o podanie terminu w jakim Zamawiający przekaże projekty wykonawcze.</p>	<p>W załączniku</p>
<p>Obecnie udostępniona dokumentacja projektowa nie obejmuje instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji.</p>	<p>Projekt wykonawczy zostanie zamieszczony na stronie</p>
<p>Prosimy o przekazanie aktualnych Warunków Zasilania wydanych przez PGE.</p>	<p>Zamawiający załącza aktualne warunki zasilania</p>
<p>Zgodnie z „Opisem przedmiotu Zamówienia” Wykonawca zobowiązany jest do wykonania układu sterowania mechaniki scenicznej. Instalacja taka nie została uwzględniona w udostępnionej dokumentacji projektowej. Prosimy o uzupełnienie.</p>	<p>Układ sterowania urządzeń mechaniki scenicznej jest układem bardzo indywidualnym. Możliwych jest wiele sposobów osiągnięcia wymaganego efektu końcowego. Aby nie ograniczać zasad swobodnej konkurencji, w założonej dokumentacji technicznej, układ sterowania został bardzo precyzyjnie opisany w opisie projektu (rozdział 5) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (rozdział 6). Należy wycenić, a następnie wykonać układ sterowania, który zapewni opisaną w dokumentacji funkcjonalność z wymienionym wyraźnie poziomem nienaruszalności bezpieczeństwa SIL. Dodatkowo w dokumentacji rysunkowej (MS-02-05 - mechanika sceny - rozmieszczenie elementów elektrycznych) podane zostały lokalizacje elementów scenicznych</p>
<p>Do postanowień :wzoru umowy W § 1 Definicje Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia dla Definicji „Dobra praktyka budowlana”</p> <p>„Dobra Praktyka Budowlana” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami, których konkretne oznaczenia numeryczne zostały przywołane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.</p> <p>„Wada”</p>	<p>nie wyrażamy zgody na wprowadzenie zmiany w definicji dobrej praktyki budowlanej, bowiem jest obowiązek przestrzegać obowiązujących norm a nie tylko tych enumeratywnie wymienionych w dokumentacji projektowej. To samo dotyczy zmiany w definicji wady - nie wyrażamy zgody. Nie ma też potrzeby dopisywania obowiązku udzielania pełnomocnictwa. Jest to oczywiste, że Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw. Wynika to z obowiązku współdziałania</p>

<p>„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami, których konkretne oznaczenia numeryczne zostały przywołane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek Wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie.</p> <p>W § 1 Przedmiot Umowy Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia w ust. 2.2.1 lit i): uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, po uprzednim przekazaniu stosownego pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego.</p>	
<p>Do postanowień wzoru umowy :W § 12 Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia ust. 2:Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego, równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 5 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje lub odrzuci zaproponowany materiał.</p> <p>Do postanowień wzoru umowy :W § 12 Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia ust. 3:</p> <p>Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, stolarka, okucia, oświetlenie bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia). Zatwierdzenie nastąpi w formie karty materiałowej, której wzór stanowi załącznik nr 10 do Umowy.</p>	brak zgody na zmiany
<p>Do postanowień wzoru umowy :W § 14 Zobowiązania Zamawiającego Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia ust. 1, lit. a):Zapewnienia środków na finansowanie Inwestycji oraz zapłaty wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w umowie;</p> <p>ust. 1, lit. b):Zapewnienia nadzoru nad realizacją Inwestycji oraz przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia do właściwego organu administracji o pozwolenie na użytkowanie niezwłocznie po wystąpieniu Wykonawcy ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego.</p> <p>ust. 1, lit e): Powołania Komisji Odbioru Końcowego Inwestycji Uczestniczenia w działaniach odbiorowych Robót (częściowych i końcowych) razem z Wykonawcą oraz do Odbioru Końcowego Inwestycji.</p>	brak zgody na zmiany
<p>Do postanowień wzoru umowy : W § 17 Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji.</p> <p>Wykonawca wnosi o wykreślenie z ust. 8 zdania: Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.</p>	brak zgody na zmiany

Do postanowień wzoru umowy : W § 19 **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych** Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia:

ust. 5, lit b):

b) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, w terminach określonych poniżej:

Wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w **terminie uzgodnionym przez Strony Umowy z uwzględnieniem możliwości technicznych i technologicznych usunięcia Wady, nie krótszym niż 5 dni roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,

Wady utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów w **terminie uzgodnionym przez Strony Umowy z uwzględnieniem możliwości technicznych i technologicznych usunięcia Wady, nie krótszym niż 14 dni roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,

Wady nieistotne w terminie 30 dni **roboczych** od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach, w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,

brak zgody na zmiany

ust. 5, lit d):

Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez

niego kosztów w terminie **14 dni roboczych** od otrzymania pisemnego wezwania, w którym Zamawiający **udokumentuje poniesione koszty.**

ust. 6:

W przypadku, gdy **skutkiem bezpośrednim zaistnienia Wady będzie** powstanie uszkodzeń w przedmiocie Umowy, **co zostanie stwierdzone przez niezależnego eksperta lub gdy skutek bezpośredni jest oczywisty**, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.

nie wyrażamy zgody na zmianę ust. 6

ust. 7:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

- 0,005% wynagrodzenia umownego brutto **odpowiadającego wartości elementu robót, w której stwierdzono Wadę lub usterkę** za każdy dzień **zwłoki** w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad.

nie wyrażamy zgody na zmianę ust. 7

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

ust. 8:

Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, **z zastrzeżeniem postanowień art. 561 Kodeksu cywilnego § 2 i § 3.**

nie wyrażamy zgody na zmianę ust. 8

W związku z brakiem definicji dla pojęcia „paszport techniczny”, o którym **mowa w § 21** ust. 1 projektu Umowy, Wykonawca wnosi o jego zdefiniowanie dla uniknięcia rozbieżności w interpretacji Umowy.

W tym przypadku dotyczy do dokumentów wystawianych dla urzędzeń wymagających szczególnego nadzoru podczas eksploatacji i dla takich urzędzeń będzie wymagane przekazania paszportu technicznego

Do postanowień wzoru umowy: W § 22 Rękojmia i Gwarancja w zakresie Sprzętu

Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia:

W ust. 2 zdanie pierwsze:

W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, **Wykonawca usunie Wady w terminie uzgodnionym Strony Umowy z uwzględnieniem możliwości technicznych i technologicznych usunięcia Wady**, który nie będzie krótszy niż 14 **roboczych** dni z zagrożeniem: (...)

ust. 9:

W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni **roboczych** liczonych od daty zgłoszenia Wady, **lub inny termin uzgodniony przez Strony Umowy zgodnie z ust. 8 powyżej**, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

nie wyrażamy zgody na zmiany w ust. 2 i ust. 9

ust. 10:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każde zgłoszenie, w wysokości:

200,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień **zwłoki**, nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia **odpowiadającego wartości elementu robót, w której stwierdzono Wadę lub usterkę;**

nie wyrażamy zgody na zmiany w ust. 10

200,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii za każdą godzinę **zwłoki**, nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia **odpowiadającego wartości elementu robót, w której stwierdzono Wadę lub usterkę**. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

200,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,2 % wartości wynagrodzenia **odpowiadającego wartości elementu robót, w której stwierdzono Wadę lub usterkę**.

ust. 17

Warunki gwarancji na Sprzęt nie mogą ograniczać Zamawiającego w zleceniu podmiotom trzecim w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy serwisu i konserwacji jak również nie mogą zawierać regulacji powodujących wygaśnięcie gwarancji w przypadku świadczenia serwisu i konserwacji przez podmioty trzecie w stosunku do producenta, dostawcy czy Wykonawcy, **w sytuacji wykonywania przez Zamawiającego prawa do zastępczego wykonania na zasadach przewidzianych w postanowieniach umownych.**

nie wyrażamy zgody na zmiany w ust. 17

Do postanowień wzoru umowy: W § 24 Licencje/sublicencje dla oprogramowania, Gwarancja i Serwis dla oprogramowania i urządzeń z nim związanych

Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia:

Ust. 25: Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

- 250,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 18 lit. g, tj. niedostarczenia urządzenia zastępczego za każdy dzień **zwłoki**, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych – za każdą godzinę roboczą **zwłoki, nie więcej jednak niż 0,02 % wartości wynagrodzenia odpowiadającego wartości elementu robót, w której stwierdzono błąd lub usterkę;**

- 100,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 18 lit. h za każdy dzień **zwłoki** a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych – za każdą godzinę roboczą **zwłoki, nie więcej jednak niż 0,02 % wartości wynagrodzenia odpowiadającego wartości elementu robót, w której stwierdzono błąd lub usterkę;**

nie wyrażamy zgody

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Do postanowień wzoru umowy :W § 27 Opóźnienie w realizacji prac Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia:Ust. 2 zdanie pierwsze: W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni **roboczych** od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.

Brak zgody

Do postanowień wzoru umowy: W § 28 **Termin zakończenia Inwestycji Wykonawca wnosi o dodanie ust. 3** w następującym brzmieniu:

ust. 3.: Strony zgodnie postanawiają, iż za Termin Zakończenia Inwestycji uznana będzie data zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

W § 28 Kary umowne - **Wykonawca wnosi o dodanie ust. 4** w następującym brzmieniu:

Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonej w Umowie.

Na wypadek, gdyby Zamawiający nie uwzględnił ograniczenia całkowitej wysokości kar umownych do 10% kwoty wartości umowy, zwracamy się o rozważenie innej wartości procentowej.

Sugestie powyższych zmian do projektu umowy wynikają z faktu, iż postanowienia w zaproponowanym przez Zamawiającego kształcie naruszają zasadę równomiernego podziału ryzyk w umowie o zamówienie publiczne, która jest od lat postulowana przez środowiska związane z zamówieniami publicznymi. Należy dodać, iż niektóre z tych postanowień można uznać, za sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. W tym miejscu Wykonawca przywołuje Wyrok SN Sygn. akt IV CSK 804/14 z Dnia 19 listopada 2015 r., w którym stwierdzono:

zamawiający wyraża zgodę na zmianę §28 poprzez dodanie w ust. 4 zapisu:
Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie przekroczy 60% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonej w Umowie.

„Najczęściej stwierdzenie, że umowa została zawarta z naruszeniem art. 353(1) k.c. opiera się na tym, że czynność prawna jest sprzeczna z ustawą lub z zasadami współżycia społecznego, co w drugim wypadku podlega ocenie na podstawie art. 58 § 2 k.c. Surowość przewidzianej w tym przepisie sankcji nieważności nakazuje ostrożność przy kwalifikowaniu umowy jako naruszającej zasady lojalności kontraktowej. W piśmiennictwie akcentuje się, że uznanie umowy za zawartą z przekroczeniem granic swobody z powodu naruszenia zasad współżycia społecznego, polegającego na nieprawidłowym (niesprawiedliwym) ukształtowaniu praw i obowiązków stron jest uzasadnione tylko w wypadkach wyjątkowej, szczególnej intensywności naruszenia oraz związanego z tym pokrzywdzenia jednej ze stron. Przy tej ocenie istotne znaczenie przypada stwierdzeniu, że doszło do wykorzystania silniejszej pozycji kontrahenta strony dla narzucenia warunków niekorzystnych i prowadzących do rażącego pokrzywdzenia strony o słabszej, z różnych względów, pozycji kontraktowej. Kryteria słuszności kontraktowej mogą być w pewnym stopniu zróżnicowane w zależności od tego, czy chodzi o stosunki konsumenckie, czy o stosunki pomiędzy profesjonalistami (przedsiębiorcami). Na takim samym stanowisku stoi Sąd Najwyższy, przyjmując, że obiektywnie niekorzystna dla jednej strony umowa zasługuje na negatywną ocenę moralną, która prowadzi do uznania jej za sprzeczną z zasadami współżycia społecznego, jeżeli do ukształtowania stosunku umownego w sposób wyraźnie krzywdzący doszło przy wykorzystaniu przez drugą stronę silniejszej pozycji, a więc pod presją faktycznej przewagi kontrahenta (por. wyroki z dnia 18 marca 2008 r., IV CSK 478/07, z dnia 26 maja 2011 r., II CSK 528/10 i z dnia 2 marca 2012 r., II CSK 351/11, nie publ.). Ocena postanowień umownych pod kątem ewentualnej sprzeczności z zasadami współżycia społecznego, zakładająca możliwość naruszenia autonomii woli stron, pozostaje w ścisłym związku z całokształtem okoliczności sprawy, które mogą wyznaczyć kierunek rozstrzygnięcia w sytuacji wyjątkowej, uzasadniającej zastosowanie art. 58 § 2 k.c. (por. wyrok Sądu 7 Najwyższego z dnia 18 kwietnia 2012 r., V CSK 215/11, niepubl.);

Ponadto w nawiązaniu do postanowień § 29 i 30 wzoru umowy, w oparciu o aktualną treść ustawy o podatku od towarów i usług (dalej jako ustawa o VAT), Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowień umowy celem dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ww. ustawy. Z dniem 1 stycznia 2014 r. zmianie uległa ustawa o VAT w zakresie określenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy dostawie towarów lub wykonaniu usługi. Zgodnie ze zmienionym art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbiórki obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac podejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac.

Jednocześnie, zgodnie z art. 106i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż **Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi.**

zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w §29 i §30

Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. W związku z tym, że przepisy ustawy o VAT są przepisami bezwzględnie obowiązującymi (**obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie**), fakturę VAT można wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, jednakże nie później niż w ciągu:

30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku częściowego wykonania usługi,
30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy – oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych, w przypadku zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż wykonawcy mają **bezwzględny obowiązek** wystawienia faktury z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia faktycznego wykonania robót budowlanych, tj. złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji robót poprzez wpis do dziennika budowy. Należy podkreślić, że wyżej wskazane przepisy ustawy o podatku od towarów i usług są przepisami bezwzględnie obowiązującymi, a zatem obowiązują niezależnie od tego co strony postanowiły w umowie. Obecne brzmienie postanowień wzoru umowy nie gwarantuje Wykonawcy, iż będzie w stanie uczynić zadość bezwzględnie obowiązującym przepisom Prawa, pozostając jednocześnie w zgodzie z postanowieniami umowy.

Zamawiający nie przewidział w sposób precyzyjny, w jakim terminie zakończy procedurę odbioru. Ponieważ obowiązek wystawienia faktury w terminie 30 dni od daty faktycznego wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy niezależnie od zapisów umownych w tym zakresie, koniecznym staje się dostosowanie postanowień wzoru umowy do zmienionych przepisów. Obecne ich brzmienie powoduje, że istnieje ryzyko, iż Wykonawca będzie zmuszony do wystawienia faktury zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Prawa, jednak wbrew postanowieniom umowy, co z kolei spowodować może ujemne konsekwencje podatkowe dla Wykonawcy wynikające z braku płatności faktury przez Zamawiającego przy jednoczesnym obowiązku odprowadzenia podatku od wystawionej faktury. Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany wzoru umowy i dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury aby wynikało z nich jednoznacznie, że Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych w takim terminie, aby Wykonawca był w stanie wystawić fakturę końcową **z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi budowlanej.**

Prawidłowe określenie momentu wykonania usług budowlanych i budowlano - montażowych ma istotne znaczenie dla prawidłowego wystawienia faktury z tytułu świadczenia tych usług. O wykonaniu usług budowlanych lub budowlano - montażowych będzie decydować faktyczne wykonanie tych usług, nie zaś przyjęcie tych usług na podstawie protokołu odbiorczego (zob. Pismo z dnia 16 czerwca 2014 r. Izba Skarbowa w Łodzi IPTPP1/443-207/14-2/MW Określenie momentu powstania obowiązku podatkowego w ujęciu ustawy o podatku od towarów i usług z tytułu świadczenia usług budowlano-montażowych. www.mofnet.gov.pl).

W zakresie warunków wymaganych ubezpieczeń:

Dotyczy §33 Umowy oraz Załącznik nr 8 – Warunki ubezpieczenia.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z postanowieniami ust. 3 Części IV Postanowienia

Wspólne Załącznika nr 8 Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach ogólnych polis prowadzenia działalności Wykonawcy spełniających pozostałe warunki Umowy, wznawianych z zachowaniem ciągłości aż do upływu wymaganego okresu.

Załącznik nr 8 – Warunki ubezpieczenia. Część II ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy są wyłącznie prace wykonawcze bez projektowania na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, prosimy o usunięcie zapisów ust. 1 pkt 2) oraz całego ust. 4 i całego ust. 5 dotyczące konieczności zawarcia ubezpieczenia OC zawodowej w związku z projektowaniem i wykonywaniem nadzoru autorskiego.

Jeśli jednak Zamawiający uzasadni konieczność zawarcia ubezpieczenia OC zawodowego z tytułu prac projektowych i prowadzenia nadzoru autorskiego, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku polis/polisami, w których wypadek ubezpieczeniowy definiowany jest jako data wniesienia po raz pierwszy roszczenia przeciwko ubezpieczonemu (trigger claims made) z jednoczesnym obowiązkiem utrzymywania polis, spełniających pozostałe wymogi umowy, do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego. Ponadto prosimy o zwiększenie dopuszczalnej maksymalnej franszyzy w polisie OC zawodowej Projektanta do 100.000 zł w każdej szkodzie, co jest rozsądnym poziomem rynkowym dla tego ryzyka.

Zapisy o franszyzie w ubezpieczeniu OC występują dwukrotnie – w ust. 3 i ust. 5. Prosimy o korektę i jednoznaczne wskazanie dopuszczalnych fransyz.

zamawiający dopuszcza wznawianie polis ubezpieczeniowych z zachowaniem ciągłości aż do zakończenia wymaganego umową okresu.

zamawiający nie wymaga zawarcia ubezpieczenia OC projektanta i wobec powyższego wykreśla powyższe wymagania

zamawiający w tym zakresie dokonał modyfikacji zapisów postanowień dotyczących wymaganych ubezpieczeń

W zakresie wymogów dot. ochrony środowiska

Prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby inwestycji nie było konieczności pozyskania decyzji środowiskowej z uwagi na brak kwalifikacji wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t.: Dz.U.2016.71)

Nie ma konieczności pozyskania decyzji środowiskowej.

<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej o brakujące rysunki:</p> <p>poz. 1,7 - płyty</p> <p>poz. 7.1, poz. 7.2, poz. 7.3, poz 7.4, poz. 7.5, poz. 7.12, poz. 7,8, poz. 7.9, poz. 7.10A, poz. 7.10B, poz. 7.11 – wzmocnienia, ławy, stopy</p> <p>7.14 – ławy pod istniejącymi ścianami.</p>	<p>Poz.1.7. blacha stalowa trapezowa TR 85x1,0mm, poz. 7.1, E141poz. 7.2, poz. 7.3, poz 7.4, poz. 7.5, poz. 7.12, poz. 7,8, poz. 7.9, poz. 7.D143:D14410A, poz. 7.10B, poz. 7.11 – wzmocnienia, ławy, stopy, .7.14 – ławy pod istniejącymi ścianami , Poz.7.1. – 7.5., 7.12, 7.8., 7.9., 7.10.A, 7.10.B, 7.11., 7.14. – przedstawiono na rys. Kd-21</p>
<p>Na rzutach zaznaczono detale-np. O19; O20;O21, których brak w dostępnej dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie.</p>	<p>Nazwy „DETALE” odnoszą się do poszczególnych schematów mocowań okien (rys. A22). Jest to rysunek przykładowy i pomocniczy. Dla jasności zmieniono nazwy „DETALE...” na „ SCHEMATY...” na poszczególnych kondygnacjach</p>
<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację postanowień treści wzoru umowy jak niżej:</p> <p>W § 11 ust. 11 Wykonawca wnosi o zmianę zawartych w nim postanowień mając na uwadze fakt, iż z dniem 1 czerwca wchodzi w życie zmiana przepisów kodeksu cywilnego w zakresie art. 647(1), która wprowadza ustawowe ograniczenie odpowiedzialności solidarnej inwestora za wynagrodzenie Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za te konkretne roboty budowlane, które wykonywał Podwykonawca. W związku z tym, iż nowa regulacja będzie miała zastosowanie do wszystkich umów o roboty budowlane zawartych po 1 czerwca 2017 r. wnosimy o wykreślenie treści postanowienia w zakresie możliwość zgłaszania zastrzeżeń lub sprzeciwu, co do umów podwykonawczych na roboty budowlane, w których wysokość wynagrodzenia będzie przekraczała wysokość wynagrodzenia za adekwatny zakres w umowie z Wykonawcą.</p>	<p>Zamawiający wobec wejścia w życie z dniem 1.06.2017r. Zmian dot. art.. 647(1) k.c. dokonuje zmiany §11 ust.11. Wobec powyższego §11 ust. 11 otrzymuje brzmienie:</p> <p>"W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego założonych przez Wykonawcę, o których mowa w §3 umowy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy o podwykonawstwo."</p>
<p>W § 39</p>	

Wykonawca wnosi o nadanie następującego brzmienia ust. 3 „Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, czyli o wykreślenie słów: „pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy” z uwagi na fakt, iż całkowite pozbawienie Wykonawcy uprawnień do zmiany umowy w sytuacji np. niewielkiego przekroczenia wskazanego terminu byłoby sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, jak również chociażby z uwagi na inne postanowienie w tym paragrafie w ust. 1 ostatnie zdanie w pkt g) umowie, w którym Zamawiający zaznacza, iż okoliczności wskazane w ust. 1 od pkt d) do h) mogą stanowić podstawę do zmiany terminu umowy tylko w przypadku gdy uniemożliwiają terminowe zakończenie wykonania umowy. Zastrzeżony przez Zamawiającego termin 7-dniowy może być często nie wystarczający, żeby ocenić czy dana okoliczność rzeczywiście wpłynie na możliwość zakończenia umowy w terminie. Stąd też ograniczenie Wykonawcy tak krótkim terminem nie służy wzajemnej współpracy w trakcie procesu inwestycyjnego.

nie wyrażamy zgody na zmiany w §39

w połowie strony 47 zamieszczono postanowienie o treści: Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 1 pkt i) -k) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.

zamawiający dokonuje zmiany §39 ust. 1 pkt. j w zdaniu dotyczącym terminu wprowadzenia zmian w zakresie wynagrodzenia wykonawcy:
pierwotne brzmienie - "Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 1 pkt i) -k) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu."
zmodyfikowane brzmienie (obowiązujące): "Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 1 pkt i) -j) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu. "

W treści tego paragrafu brak postanowienia oznaczonego literą k), w związku z powyższym prosimy o stosowną zmianę w umowie dla uniknięcia niejasności w interpretacji umowy.

na stronie 49 ust. 4 zamieszczono postanowienie o treści: W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, l, u, v lub okoliczności określonej w ust. 1 pkt. t) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.

w §39 ust. 4 skreśla się oznaczenia "pkt. u,v".

W treści tego paragrafu brak jest postanowień oznaczonych literami u) i v), w związku z powyższym prosimy o stosowną zmianę w umowie dla uniknięcia niejasności w interpretacji umowy.