

UMOWA NR2015/Wzór

Zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy

Teatrem Powszechnym w Łodzi, ul. Legionów 21, 91-069 Łódź, samorządową instytucją kultury, której organizatorem jest Miasto Łódź, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 2,

NIP: 7240004679, REGON: 000279166,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Ewę Pilawską | - Dyrektora Teatru, |
| 2. Bogumiłę Milczarek | - Głównego księgowego |

.....
a

.....
KRS NIP, Regon,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
zwanymi dalej wspólnie „Stronami”
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o przepisy: Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r., poz. 907, ze zm.), oraz w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 Ustawy jw.) - Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację Teatru Powszechnego w Łodzi w ramach Rewitalizacji Teatru Powszechnego – Polskie Centrum Komедии – Regionalne Centrum Edukacji Teatralnej w Łodzi”

Inwestycja zlokalizowana jest w Łodzi, ul. Legionów 21 w obrębie działek ewid. 18/1, 18/2 i 19 (obręb ewid. S-1).

2. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - 2.1. Projektu budowlanego. Projekt zawierać będzie niezbędne uzgodnienia, umożliwi objęcie pracami budowlanymi całego kompleksu oraz będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - 2.2. Projektów wykonawczych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - 2.3. Kosztorysów inwestorskich i nakładów rzeczowych wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

- 2.4. Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.5. Pełnienia nadzoru autorskiego.
- 2.6. Innych opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami oraz niniejszą umową.
4. Przez przedmiot umowy rozumie się wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 2. Sposób opracowania dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w ilości:
 - projekt budowlany - 6 kpl., z tego 1 kpl. będzie stanowił załącznik do wniosku o przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - projekt wykonawczy - 6 kpl.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 kpl.,
 - przedmiar robót - 3 kpl.,
 - kosztorys inwestorski - 3 kpl.,
 - płyty CD z nagraniem całości zamówienia w formie cyfrowej w wersji edytowalnej 1 kpl.
- a) nieedytowalnej (kompletna dokumentacja z uzgodnieniami) do udostępnienia w ramach dokumentacji przetargowej na stronie internetowej - 2 kpl.,
2. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - 2.1) rysunki techniczne kolorowe:
 - a. rozdzielczość minimalna 200 dpi,
 - b. minimalna liczba kolor; 256 w indeksowanej palecie,
 - 2.2) rysunki techniczne czarno-białe,
 - a. rozdzielczość minimalna 200 dpi,
 - b. 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
 - 2.3) dokumenty;
 - a. rozdzielczość minimalna! 50 dpi,
 - b. 8 bitowa skala szarości.
3. Forma pisemna musi być tożsama z wersją elektroniczną opracowania.
4. Wszystkie egzemplarze projektu muszą być opatrzone podpisami i zaświadczeniami, które wymaga Ustawa Prawo Budowlane.

§ 3. Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia:

- Etap I - Do 29 lutego 2016 r. - Projekt budowlany,
- Do 14 kwietnia 2016 r. – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Etap II - Do 30 maja 2016 r. – Projekty wykonawcze i technologiczne.

§ 4. Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy na ryczałtową kwotę bruttozł słownie: złotych), w tym należny podatek VAT 23 %, tj.zł, słownie:złoty).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych za realizację I Etapu zamówienia w wysokości 40% wynagrodzenia umownego. Rozliczenie końcowe wykonanych usług dokonane będzie fakturą końcową po wykonaniu całości zamówienia
5. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur, na konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez obydwie strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego,
7. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
8. NIP Wykonawcy, Regon Nr rachunku bankowego w banku

§ 5. Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą opracowania przedmiotu zamówienia będzie Ustawa Prawo Budowlane oraz Ustawa Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące w dniu zawarcia umowy i ukazujące się na bieżąco akty prawno - administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Kompletna dokumentacja przed przekazaniem do odbioru kolejnych Etapów zamówienia winna być uzgodniona z Zamawiającym.
4. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 29 oraz art. 30 Ustawy PZP.
5. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie parametrów granicznych wskazujących na spełnianie warunku równoważności.
6. Wszelkie uzgodnienia i decyzje winny być uzyskane na Teatr Powszechny w Łodzi.

§ 6. Warunki odbioru

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot odbioru, w siedzibie Zamawiającego.
2. Przez przedmiot odbioru należy rozumieć dokumentację kompletną do realizacji wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także niezbędne uzgodnienia i decyzje.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej po wykonaniu I Etapu przedmiotu zamówienia oraz kompletnej dokumentacji projektowej wyczerpującej przedmiot zamówienia.
4. Potwierdzeniem przyjęcia kompletnej dokumentacji projektowej jest podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego przygotowanego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie powyższej dokumentacji.
6. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca w terminie wskazanym przez organ winien dokonać odpowiednich poprawek bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w zakresie przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7. Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na zamawiającego wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia autorskie prawa majątkowe do opracowań w zakresie:
 - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jak i jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania, jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania, jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
 - b. prawa do rozpowszechniania opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - c. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,

- innym wykonawcom, jako podstaw dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
- d. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
- 2. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń - bez zgody Wykonawcy.
- 3. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
- 4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- 5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

§ 8 Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego projektanta; który w okresie realizacji umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się inż. Ireneusza Kaczkę.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ww. osoby nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9. Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - a. opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia z podatkiem VAT za każdy dzień opóźnienia - kary umowne liczone będą od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz od wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad projektowych, o których mowa w § 10 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 bez dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku: odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 12 ust 1, w wysokości 10% wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Kwota kary będzie wpłacona na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10. Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, na okres miesięcy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jakości. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi miesięcy, a rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru dokumentacji projektowej. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór dokumentacji projektowej uznają podpisanie przez strony bez uwag protokołów odpowiednio: odbioru i z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze jeżeli taki był sporządzany
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część a wada/wady tej nic mógł stwierdzić przyjmując dokumentację, może:
 - b) wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - c) po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania, z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
5. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają Protokół usunięcia wad.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych przy realizacji inwestycji wg dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy wyłącznie w przypadku, jeżeli:
 - a. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia.,
 - b. pomimo wystąpienia Wykonawcy w imieniu Zamawiającego lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - c. nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestoraми sieci z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
 - d. zmian będących następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, którego wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia będącego przedmiotem

umowy.

2. Powyższe przyczyny winny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę.
3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany w zakresie § 12, ust. 3, który nie wymaga sporządzenia aneksu.
8. Zmiana treści umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.

§ 12. Inne postanowienia umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego uświadczenia.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93, ze zm.).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla Strony.
4. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: