

Teatr Powszechny w Łodzi
91-425 Łódź, ul. Legionów 21

ogłasza konkurs na najem
pomieszczenia Teatru Powszechnego w Łodzi na kawiarnię dla widzów
Wynajmujący: Teatr Powszechny w Łodzi

1. Przedmiot najmu: kawiarnia teatralna o pow. 56,2 m² - czas funkcjonowania: Kawiarnia powinna być czynna godzinę przed rozpoczęciem spektakli porannych i wieczornych, aż do ich zakończenia, tak by widzowie opuścili Teatr przed zamknięciem kawiarni. Kawiarnia będzie zamknięta na czas przerwy sezonowej. Termin rozpoczęcia najmu: 1 października 2017 r. do 30 września 2018 r.
2. Osoby ubiegające się o najem zobowiązani są dokonać wizji lokalnej. Termin wizji należy ustalić bezpośrednio z Kierownikiem Działu Technicznego Edwardem Kołtkiem tel. 698 344 635
3. Warunki najmu:
 - a) Zapewnienie właściwego charakteru i standardu prowadzonej usługi,
 - b) Zatrudnienie osób o odpowiednim dla publicznego miejsca poziomie kultury osobistej, przynajmniej jedna osoba z obsługi kawiarni winna posiadać kwalifikacje baristy potwierdzone zaświadczeniem o ukończeniu kursów/dyplom ukończenia szkoły o profilu gastronomicznym,
 - c) Utrzymanie właściwego stanu estetycznego, sanitarnego i technicznego wynajmowanych pomieszczeń,
 - d) Wszelkie zmiany w aranżacji wystroju najmowanych pomieszczeń wymagają uzgodnienia i akceptacji Wynajmującego,
 - e) Najemca nie może organizować innych imprez okolicznościowych ani prowadzić działalności w kawiarni w innych godzinach, niż określone w pkt 1,
 - f) Najemca zobowiązany jest do comiesięcznego wpłacania czynszu najmu wraz ze zryczałtowanymi opłatami za media w terminie i wysokości określonych w umowie,
 - g) Najemca wyposaży kawiarnię w urządzenia do przygotowywania, serwowania i przechowywania artykułów spożywczych:
 - trzygrupowy ekspres ciśnieniowy - wydajność min. 80 espresso/cappuccino na godzinę,
 - 2 młynki do kawy na dwie różne mieszanki,
 - ekspres przelewowy do kaw czarnych,
 - witryna chłodnicza na artykuły spożywcze,
 - i) w ofercie kawiarni muszą się znaleźć co najmniej: 2 rodzaje świeżego ciasta, desery robione na miejscu, ewentualnie napoje alkoholowe po uzyskaniu koncesji.
4. Osoby ubiegające się o najem muszą mieć 2 lata doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej.
5. Zawartość oferty: oferta winna zawierać proponowaną wysokość opłat z tytułu najmu pomieszczenia, a ponadto:
 - a) dokument stwierdzający posiadane uprawnienia do prowadzenia działalności zgodnie z przedmiotem konkursu.
 - b) oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie

społeczne lub zdrowotne wobec urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS.

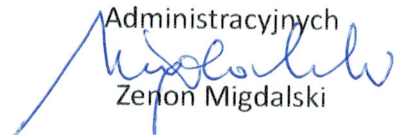
- c) zaakceptowany wzór umowy (Załącznik Nr 1).
- d) wykaz osób obsługi kawiarni wraz z podaniem ich kwalifikacji spełniających warunki zawarte w punkcie 3b) ogłoszenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku,
- e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzania danych osobowych na potrzeby przedmiotowego konkursu.
- f) W ofercie należy wskazać osobę do kontaktów wraz z numerem telefonu.

5. Sposób złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie, w sekretariacie Teatru do dnia 28 września 2017r., do godziny 14:00. Kopertę należy opatrzyć napisem „Konkurs ofert na najem pomieszczenia kawiarni teatralnej”. Po zapoznaniu się z zawartością ofert Wynajmujący zaprosi podmiot, który złożył ofertę najkorzystniejszą cenowo do podpisania umowy.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny.

p. o. Z-cy Dyrektora ds.
Administracyjnych



Zenon Migdalski