

## **UMOWA NR ...../2015**

Zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy

**Teatrem Powszechnym w Łodzi**, ul. Legionów 21, 91-069 Łódź, samorządową instytucją kultury, której organizatorem jest Miasto Łódź, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 2,

NIP: 7240004679, REGON: 000279166,

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Ewę Pilawską</b>       | <b>- Dyrektora Teatru,</b>   |
| <b>2. Bogumiłę Milczarek</b> | <b>- Głównego Księgowego</b> |
|                              | <b>a</b>                     |

.....  
KRS ..... NIP ....., Regon .....,

- wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”  
zwanymi dalej wspólnie „Stronami”  
o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pod nazwą: „**Dostawa urządzeń zwiększających potencjał techniczny Teatru Powszechnego w Łodzi z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych**”.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego sprzętu fabrycznie nowego, rok produkcji 2015, zgodnego z Tabelą Elementów (zał. Nr 2a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania i konfiguracji sprzętu będącego przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego oraz do przeniesienia na własność Zamawiającego dostarczonych i objętych umową elementów sprzętu, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru i zapłaty wynagrodzenia. Szczegółowy opis i parametry techniczne przedmiotu umowy znajdują się w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) oraz jej załącznikach, w tym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w tabeli elementów (Załączniki Nr 1 i 2a do SIWZ). Wykonawca zobowiązuje się ponadto wykonać zamówienie zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu określonego w ustępie 2, na warunkach określonych w SIWZ i jej załącznikach.

### **§ 2 Termin realizacji**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15 grudnia 2015 r.** Strony oświadczają, że terminem wykonania umowy będzie data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Przed zgłoszeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę

gotowości do odbioru wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca w powyższym terminie wykona wszystkie swoje zobowiązania wynikające z umowy w tym przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego i dostarczonego sprzętu.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren prac do zamontowania i konfiguracji sprzętu. Teren ten będzie również wykorzystywany przez pracowników Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wykonanego w sposób określony w § 4 oraz terminowo dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - a. zapisami SIWZ oraz jej załącznikami;
  - b. ofertą złożoną przez Wykonawcę ;
  - c. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy;
  - d. niniejszą umową.

### **§ 5 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji dostawy, niezbędne do ich wykonania zgodnie z umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie prac. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie teren prac oraz zutylizuje odpady i śmieci zgodnie z ustawą o odpadach, działając jako wytwórca odpadów.
3. Wykonawca zapewnia, że sprzęt objęty niniejszą umową będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, będzie zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami określonymi w SIWZ i załącznikach do niej oraz w ofercie Wykonawcy
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni wykonywanie prac przez zatrudniony przez siebie personel w formie i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy zgodnie z zapisami SIWZ oraz jej załącznikami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zapisy punktu 3 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1 do SIWZ).
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru pełną dokumentację dostarczonego przedmiotu zamówienia w szczególności obejmującego parametry techniczne zamontowanego sprzętu.
8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

**§ 6**  
**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac i ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji dostawy, montażu i szkolenia.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadliwym wykonaniem prac będących przedmiotem dostawy i konfiguracji sprzętu.

**§ 7**  
**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości: ..... złotych (słownie: ..... złotych, w tym podatek VAT w wysokości 23 %, tj. kwota ..... zł. (słownie: ..... złotych).
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z dostawą i wykonywaniem prac i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy czyli obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją niniejszej umowy m.in. wszelkie ceny jednostkowe poszczególnych elementów zamówienia, opłaty i koszty związane realizacją przedmiotu zamówienia w tym montażem i szkoleniem.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego i dostarczona do siedziby Zamawiającemu. NIP 7240004679, Regon 000279166.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 31 grudnia 2015 r. po otrzymaniu przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru bez uwag, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad lub innych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół z usunięcia wad bez uwag.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia Zamawiającego w terminie zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

**§ 8**  
**Odbiór**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem na własny koszt wymaganych przepisami prób, pomiarów itp. dostarczonego i zamontowanego sprzętu objętego niniejszą umową.

3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w przedmiocie rodzaju i zakresu dostarczonych i zamontowanych elementów sprzętu objętych niniejszą umową z uwzględnieniem specyfikacji dostarczonego sprzętu, wykaz przeszkolonych pracowników Zamawiającego oraz oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu prawidłowej konfiguracji zamontowanego sprzętu. Do protokołu dołączone zostaną karty gwarancyjne potwierdzające udzielenie przez producenta gwarancji jakości na dostarczony sprzęt.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym przez Zamawiającego, wad w dostarczonym sprzęcie lub innych wad związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego oraz protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będzie podpisany przez Wykonawcę oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) odmowy odbioru końcowego, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
  - b) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
  - c) żądania wykonania prac montażu sprzętu i jego konfiguracji po raz kolejny.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość wykonanych dostaw, w tym na montaż oraz dostarczony sprzęt, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a jeżeli sporządzony zostanie protokół z odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze, termin gwarancji rozpocznie bieg od daty podpisania bez uwag przez Zamawiającego tego ostatniego protokołu.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu rękojmi w ten sposób, że wynosi on 60 miesięcy, a rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór uznają podpisanie przez strony bez uwag protokołów odpowiednio: odbioru i z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze, jeżeli taki był sporządzany.
3. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy w tym montaż oraz dostarczony sprzęt, zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i oczekiwaniami oraz wymaganiami Zamawiającego określonym w niniejszej umowie, SIWZ oraz jej załącznikach. Wykonawca oświadcza, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Gwarancja polega na przywróceniu przez Wykonawcę prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy poprzez bezpłatną naprawę lub wymianę części uszkodzonych na skutek błędów konstrukcyjnych, wad materiałowych lub wykonawczych na wolne od wad

- oryginalne części zalecane przez producenta lub wymianę całego przedmiotu umowy na nowy wolny od wad.
5. Naprawy oraz użyte części zamienne w ramach gwarancji/rękojmi będą świadczone przez Wykonawcę bezpłatnie.
  6. Usunięcie wady nastąpi według wyboru Zamawiającego bądź przez naprawę bądź wymianę na rzeczy wadliwej na wolną od wad.
  7. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, starannie i nieodpłatnie usunąć, nie później jednak niż w terminie 10 roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, czas dostawy i montażu będzie nie dłuższy niż 10 roboczych od daty ich zgłoszenia. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może na piśmie wyrazić zgodę na przedłużenie powyższych terminów.
  8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych/rękojmi obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  9. Jeśli naprawa trwa dłużej niż 10 dni Wykonawca dostarczy sprzęt zastępczy na czas naprawy o parametrach i funkcjonalności nie gorszych od tych objętych przedmiotem umowy.
  10. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni, w których usuwane są wady w ramach gwarancji.
  11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie usunie wad, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji/rękojmi.
  12. Wszelkie reklamacje (wady, usterki) Zamawiający zgłasza bezpośrednio (telefonicznie, faksem lub meilem) u Wykonawcy.
  13. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zapewni Zamawiającemu bezpłatny serwis sprzętu będącego przedmiotem umowy.
  14. W czasie trwania gwarancji/rękojmii w razie problemów technicznych, w sytuacji, kiedy nie da się rozwiązać zaistniałych problemów technicznych z dostarczonym sprzętem drogą telefoniczną lub e-mailową, Wykonawca zapewnia przyjazd do siedziby Zamawiającego i udzielenie bezpłatnej pomocy w terminie 48 godzin.
  15. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  16. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy w tym wad dostarczonego sprzętu oraz wad w montażu, Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania sprzętu obciążonego wadą).
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania wedle własnego uznania z uprawnień wynikających z gwarancji jakości albo z uprawnień określonych w wynikających z rękojmi określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowym uchybieniu przez Wykonawcę terminowi usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy .

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, ust 1 umowy z wyłączeniem przypadków o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku naliczenia kar umownych wyraża zgodę na ich potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Zmiana lub odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy:
  - a) w przypadku zwłoki Zamawiającego w odbiorze przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnienia nie dokona w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zwłoka w zapłacie przekroczy okres 45 dni;
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego, co najmniej 14 dniowego, terminu wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie do dokonania czynności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Wykonawca powyższym piśmie wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin do wykonania umowy oraz uzasadni przyczynę odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w szczególności dostarczenia sprzętu oświetleniowego niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego, nieprawidłowym montażem lub brakiem szkolenia pracowników. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań określonych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  - b) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - c) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego (również naprawczego), likwidacyjnego.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Wszystkie zmiany umowy, z zastrzeżeniem art. 144, ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, dokonywane są w formie pisemnej w formie aneksu.

## **§ 12**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 14**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### § 15

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z jej załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

### § 16

Strony ustalają, ze osobami z którymi należy kontaktować się w sprawach związanych z niniejszą umową są:

1. ze strony Zamawiającego .....  
tel..... e – mail.....
2. ze strony Wykonawcy .....  
tel..... e – mail.....

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**